

Erforderliche Unterlagen

- Zweck des Gutachtens
- Aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte im Maßstab 1:1.000
- Aktueller Flurstücks- und Eigentumsnachweis
- Grundbuchauszug, vollständig und aktuell, nicht älter als 3 Monate
Zu Rechten / Lasten in Abt. II die jeweilige Eintragungsurkunden/ Kaufvertrag
- Bei Erbbaurecht: Erbbaugrundbuch und Erbbauvertrag
- Aktuelle Grundrisse, Ansichten und Schnitte
- Baugenehmigung
- Baubeschreibung
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auszug aus dem Altlasthinweiskataster
- Anliegerbescheinigung / Erschließungsbeitragsrechtliche Auskunft
- Baujahr
- Wertermittlungstichtag
- Modernisierungen der letzten 20 Jahre
- Energieausweis
- Wohn-, Miet- und Nutzflächenaufstellung
- Bei Vermietung: Mietübersicht, Miet- und Pachtverträge mit Nachträgen
- **Zusätzlich bei Eigentumswohnungen:**
 - Teilungserklärung
 - die Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen bezogen auf den Wertermittlungstichtag
 - aktueller Wirtschaftsplan zum Wertermittlungstichtag

Weitere Unterlagen können erforderlich sein, z.B.:

- Vorgutachten, behördliche Auflagen / Nutzungsbeschränkungen, Bodenuntersuchungen u.Ä.
- Bericht über Untersuchung auf Altlasten / Schadstoffe ggf. mit Schätzung Sanierungskosten wird immer bei Verdachtsfällen benötigt
- bei vorhandener Photovoltaik-Anlage: Mietvertrag oder Angaben zu Leistung, Baujahr, Eigenverbrauch, Vergütungsdauer, Stromertrag der letzten Jahre, Belege zu Reparaturen